

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM KREDIT

Nama Penerbit : PT. BPR Ulatidana Rahayu Jenis Produk : Kredit (Lending)

Nama Produk : Kredit Modal Kerja
Kredit Investasi, dan
Kredit Konsumtif

Mata Uang : IDR Deskripsi : Fasilitas kredit yang disediakan oleh PT.BPR Ulatidana Rahayu untuk memenuhi kebutuhan modal kerja, investasi, konsumtif dengan syarat dan ketentuan yang berlaku

Fitur Utama

Limit Kredit : Rp.1.000.000 s/d Batas Maks BMPK

Suku Bunga :
- Menurun : 14.4% p.a s/d 18.0% p.a
- Anuitas : 13.2% p.a

Jangka Waktu : Maksimal 1 – 15 Tahun
Untuk Jaminan Kendaraan maksimal 4 tahun

Back to back : Jaminan Tabungan Umum, Tabungan Program Siultra, Deposito suku bunganya + 5 point dari suku bunga Tabungan Umum, suku bunga Tabungan Siultra, dan suku bunga Deposito.

Tujuan Penggunaan : Modal Kerja, Investasi, dan Konsumtif.

**) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan*

Biaya

1. Biaya Provisi

- Jk.waktu 1 – 3 tahun : 0.5%
- Jk.waktu >3 – 10 tahun : 0.75%
- Jk.waktu >10 -15 tahun : 1.00%

2. Biaya Administrasi

- Jk.waktu 1 – 3 tahun : 2 – 3%
- Jk.waktu > 3 – 10 tahun : 2.25 – 3.25%
- Jk.waktu >10 - 15 tahun : 2.50% - 3.50%

3. Biaya Materai : Sesuai dengan kebutuhan



4. Biaya Pengikatan : Sesuai dengan ketentuan Notaris

5. Biaya Appraisal Independen : Sesuai Jenis Agunan (diwajibkan untuk plafond Rp. 1.000.000.000 (satu milliar) keatas).

6. Premi Asuransi : Besarnya tergantung usia nasabah, jangka waktu dan plafon kredit dan jenis proteksi asuransinya.

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membantu permodalan untuk pengembangan usaha, pembelian asset dan keperluan lainnya sesuai kebutuhan. 2. Suku Bunga pasar yang kompetitif sesuai jenis kredit dan agunan 3. Jangka waktu yang fleksibel 4. Untuk kredit dengan suku bunga menurun dapat dilunasi sewaktu – waktu tanpa dikenakan finalty. 5. Bunga Anuitas suku bunganya lebih rendah dari bunga menurun dan pembayarannya continue dari awal sampai dengan jangka waktu kredit. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Agunan debitur dapat diambil alih apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian. 2. Tercatatnya riwayat kredit debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) . 3. Apabila terlambat membayar kewajiban lewat bulan akan dikenakan denda sebesar 10.00% dari jumlah angsuran tertunggak. 4. Untuk kredit dengan suku bunga anuitas dapat dilunasi setelah kredit berjalan setengah dari jangka waktu, namun dikenakan finalty sebesar 2 (dua) kali pembayaran bunga. 5. Penyelesaian Kredit bermasalah dapat diselesaikan sesuai ketentuan hukum yang berlaku

Persyaratan dan Tata Cara

<p>Persyaratan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa bukti identitas diri yang masih berlaku, yaitu : Fotocopy KTP suami istri, Kartu KK dan Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga). 2. Fotocopy/asli Agunan (BPKB, SHM, Bilyet Tabungan dan Deposito) 3. Slip Gaji, Lap Keuangan, Rekening Bank 3 bulan terakhir 4. Ijin Usaha, Akte Pendirian, NPWP (apabila ada) 5. Umur maksimum 70 tahun ketika kredit berakhir 6. Tidak mempunyai reputasi negatif yang tercatat dalam aplikasi SLIK 	<p>Pengguna Jasa Bank dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <p> Kantor Pusat PT. BPR Ulatidana Rahayu Jl. Prof. DR.IB. Mantra 77 X, Sukawati, Gianyar</p> <p>Kantor Kas PT. BPR Ulatidana Rahayu Jl. Bypass Dharma Giri Desa Buruan Kecamatan Blahbatuh Kabupaten Gianyar</p> <p> Telp. : 0361-466166 Customer Care : udarybank@yahoo.co.id Website : www.bprudary.com</p>
---	--

Simulasi

1. FASILITAS KREDIT MODAL KERJA, KONSUMTIF DAN INVESTASI

PT. BPR ULATIDANA RAHAYU

Jalan Prof.Dr.IB. Mantra 77X Sukawati - Gianyar

SIMULASI KREDIT DENGAN BUNGA ANUITAS

Nama
 Nasabah
 Alamat
 Jumlah Pinjaman 100.000.000,00 Angsuran Pertama 16 Jul 2025
 Suku Bunga 13,2 % Per Tahun Total 8.941.100,0
 Anuitas Angsuran 0
 Tgl Pengajuan 16 Jun 2025
 Jml Angsuran 12 Bulan
 Tgl Jatuh
 Tempo 16 Jun 2026

No	Tanggal	Pokok	Bunga	Total	Bunga (%)	Saldo Pinjaman	Jml Pinjaman
1	16/07/2025	7.841.100,00	1.100.000,00	8.941.100,00	13,20	92.158.900,00	100.000.000,00
2	16/08/2025	7.927.400,00	1.013.700,00	8.941.100,00	13,20	84.231.500,00	100.000.000,00
3	16/09/2025	8.014.600,00	926.500,00	8.941.100,00	13,20	76.216.900,00	100.000.000,00
4	16/10/2025	8.102.700,00	838.400,00	8.941.100,00	13,20	68.114.200,00	100.000.000,00
5	16/11/2025	8.191.800,00	749.300,00	8.941.100,00	13,20	59.922.400,00	100.000.000,00
6	16/12/2025	8.282.000,00	659.100,00	8.941.100,00	13,20	51.640.400,00	100.000.000,00
7	16/01/2026	8.373.100,00	568.000,00	8.941.100,00	13,20	43.267.300,00	100.000.000,00
8	16/02/2026	8.465.200,00	475.900,00	8.941.100,00	13,20	34.802.100,00	100.000.000,00
9	16/03/2026	8.558.300,00	382.800,00	8.941.100,00	13,20	26.243.800,00	100.000.000,00
10	16/04/2026	8.652.400,00	288.700,00	8.941.100,00	13,20	17.591.400,00	100.000.000,00
11	16/05/2026	8.747.600,00	193.500,00	8.941.100,00	13,20	8.843.800,00	100.000.000,00
12	16/06/2026	8.843.800,00	97.300,00	8.941.100,00	13,20	0,00	100.000.000,00
Jumlah		100.000.000,00	7.293.200,00	107.293.200,00		0,00	

1. FASILITAS KREDIT MODAL KERJA, KONSUMTIF DAN INVESTASI

PT. BPR ULATIDANA RAHAYU

Jalan Prof.Dr.IB. Mantra 77X Sukawati - Gianyar

SIMULASI KREDIT DENGAN BUNGA MENURUN

Nama Nasabah
 Alamat
 Jumlah Pinjaman 100.000.000,00 Angsuran Pertama 16 Jul 2025
 Suku Bunga 14,4 % Per Tahun Total Angsuran 9.533.300,00
 Tgl Pengajuan 16 Jun 2025
 Jml Angsuran 12 Bulan
 Tgl Jatuh Tempo 16 Jun 2026

No	Tanggal	Pokok	Bunga	Total	Bunga (%)	Saldo Pinjaman	Jml Pinjaman
1	16/07/2025	8.333.300,00	1.200.000,00	9.533.300,00	14,40	91.666.700,00	100.000.000,00
2	16/08/2025	8.333.300,00	1.100.100,00	9.433.400,00	14,40	83.333.400,00	100.000.000,00
3	16/09/2025	8.333.300,00	1.000.100,00	9.333.400,00	14,40	75.000.100,00	100.000.000,00
4	16/10/2025	8.333.300,00	900.100,00	9.233.400,00	14,40	66.666.800,00	100.000.000,00
5	16/11/2025	8.333.300,00	800.100,00	9.133.400,00	14,40	58.333.500,00	100.000.000,00
6	16/12/2025	8.333.300,00	700.100,00	9.033.400,00	14,40	50.000.200,00	100.000.000,00
7	16/01/2026	8.333.300,00	600.100,00	8.933.400,00	14,40	41.666.900,00	100.000.000,00
8	16/02/2026	8.333.300,00	500.100,00	8.833.400,00	14,40	33.333.600,00	100.000.000,00
9	16/03/2026	8.333.300,00	400.100,00	8.733.400,00	14,40	25.000.300,00	100.000.000,00
10	16/04/2026	8.333.300,00	300.100,00	8.633.400,00	14,40	16.667.000,00	100.000.000,00
11	16/05/2026	8.333.300,00	200.100,00	8.533.400,00	14,40	8.333.700,00	100.000.000,00
12	16/06/2026	8.333.700,00	100.100,00	8.433.800,00	14,40	0,00	100.000.000,00
Jumlah		100.000.000,00	7.801.100,00	107.801.100,00		0,00	

Informasi Tambahan

- Dalam penerapan Good Corporate Governmance (GCG), nasabah tidak diperkenankan memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT.BPR Ulatidana Rahayu berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/pembiayaan.
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website: www.bprudary.com

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembukaan rekening
2. Bank dapat menolak permohonan penggunaan produk bank apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
3. Pengguna Jasa Bank harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menandatangani perjanjian kredit dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
4. Pengguna Jasa Bank telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk kredit sesuai ringkasan informasi Produk dan Layanan.



PT. BPR Ulatidana Rahayu

- berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- Ikut serta dalam **Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS)**

Tanggal Cetak Dokumen : 22 Desember 2025